

Zápis a usnesení z jednání zastupitelstva č. 4/2020

Zápis a usnesení z jednání zastupitelstva č. 4/2020 konaného dne 4. srpna 2020

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Přítomno 11 zastupitelů, omluveni 3 zastupitelé, neomluven 1 zastupitel – dle prezenční listiny.

Zastupitelstvo bylo po celou dobu jednání usnášeníschopné.

Zasedání zastupitelstva řídí starosta Mgr. Karel Rykr.

Ze zasedání byl pořizován zvukový záznam za účelem pořízení zápisu.

Program:

- 1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu**
- 2. Projednání zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva konaného dne 12.5.2020**
- 3. Zpráva o činnosti rady**
- 4. Jednací řád Zastupitelstva městyse Vojnův Městec**
- 5. Smlouva o poskytnutí dotace č. 4/2020**
- 6. Pravidla pro finanční úhradu při pořizování změn Územního plánu Vojnův Městec pro změnu č. 1 a 2 Územního plánu**
- 7. Kupní smlouva na prodej pozemku par. č. 94/2 o výměře 29 m² a pozemek par. č. 1680 o výměře 8 m²**
- 8. Kupní smlouva na prodej pozemku par. č. 1681 o výměře 42 m²**
- 9. Smlouva o dílo s dodavatelem stavby na projekt stavebních úprav Základní školy**
- 10. Financování stavebních úprav Základní školy**
- 11. Rozpočtové opatření č. 9/2020**
- 12. Novostavba rodinného domu na pozemku par. č. 1640**
- 13. Zpráva o činnosti finančního výboru, kontrolního výboru**
- 14. Zpráva o průběhu a přípravě akcí v roce 2020**
- 15. Různé, diskuze**
- 16. Závěr**

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu

Starosta jmenoval zapisovatelku zápisu paní Moniku Beranovou a ověřovatele zápisu paní Petru Jarošovou a paní Janu Losenickou Ondráčkovou.
Starosta seznámil zastupitelstvo s programem.

Usnesení k bodu č. 1:

Zastupitelstvo schvaluje program jednání zastupitelstva Městyse Vojnův Městec dle návrhu.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

2. Projednání zápisu a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva konaného dne 12. května 2020

Místostarosta Martin Havlíček projednal zápis č.3/2020 a usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 12.5.2020, ověřovatel Karel Malivánek podal proti zápisu námitky. Zápis proto nebyl uzavřen.

Usnesení k bodu č. 2:

Zastupitelstvo schvaluje zápis ze zasedání zastupitelstva konaného dne 12. května 2020.

Hlasování: pro 8, proti 2, zdržel se 1

Usnesení bylo přijato.

3. Zpráva o činnosti rady

Místostarosta Martin Havlíček podal zprávu o činnosti rady městyse ze schůzí konaných 18.5.,21.5.,15.6.,15.7. a 28.7.

K jednání rady, zápisům a usnesením nebyly vzneseny připomínky a zápisy byly uzavřeny.

4. Jednací řád Zastupitelstva městyse Vojnův Městec

Na doporučení Ministerstva vnitra a dle vzorových Jednacíh řádů byl vypracován nový Jednací řád Městyse dle platných zákonů. Schválením nového Jednacího řádu se ruší Jednací řád schválený usnesením zastupitelstva v bodě č.2 ze dne 11.12.2018.

Usnesení k bodu č. 4:

Zastupitelstvo schvaluje Jednací řád Zastupitelstva městyse Vojnův Městec.

Hlasování: pro 8, proti 2, zdržel se 1

Usnesení bylo přijato.

5. Smlouva o poskytnutí dotace č. 4/2020

TJ Jiskra požádala o dotaci na dofinancování rekonstrukce kotelny v budově sokolovny. Při výměně prvního kotle bylo nutné vyměnit i další části včetně druhého kotle. Dle předsedy TJ Jiskra přišla organizace o výrazné příjmy při koronavirových opatřeních, tyto příjmy měly být použity na rekonstrukci kotelny.

Usnesení k bodu č. 5:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace č. 4/2020 mezi Městysem Vojnův Městec, Vojnův Městec 27 a TJ Jiskra Vojnův Městec, Vojnův Městec 247 na poskytnutí dotace ve výši 180 000,- Kč k dofinancování rekonstrukce kotelny v budově sokolovny.

Hlasování: 11 pro, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

6. Pravidla pro finanční úhradu při pořizování změn Územního plánu Vojnův Městec

Tato pravidla určují přesné podmínky pro žadatele o změny územního plánu. Bude dodržovaná pevná částka spoluúčasti žadatele, která je nyní navrhována ve výši 7 000Kč.

Podmínky budou využity již u změny č. 1 a 2 změny územního plánu, o kterých zastupitelstvo na minulém zasedání zastupitelstva jednalo a hlasovalo.

Byly podány návrhy usnesení v tomto pořadí:

Usnesení č. 1 k bodu č. 6:

Zastupitelstvo schvaluje použití pravidel pro finanční úhradu při pořizování změn Územního plánu Vojnův Městec ze dne 12.5.2020 i pro aktuální změnu Územního plánu Vojnův Městec č. 1a 2.

Hlasování: pro 4, proti 3, zdržel se 4
Usnesení nebylo přijato.

Usnesení č. 2 k bodu č. 6:

Zastupitelstvo schvaluje spoluúčast 7 000 Kč na žadatele pro finanční úhradu při pořizování změny Územního plánu Vojnův Městec č. 1 a 2.

Hlasování: pro 9, proti 2, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

7. Kupní smlouva na prodej pozemku par. č. 94/2 o výměře 29 m² a pozemek par. č. 1680 o výměře 8 m²

Z důvodu plánovaných pozemkových úprav v lokalitě zahrady Základní školy je zapotřebí narovnat vlastnictví pozemku dle fyzického stavu plotu s xxx. Jedná se tedy o prodej nově vzniklých pozemků par. č. 94/2 o výměře 29 m² a pozemek par. č. 1680 o výměře 8 m². Náklady na kupní smlouvu hradí prodávající – městys, který podnítil záměr na narovnání pozemků s cílem zajistit průjezd na školní pozemek.

Usnesení k bodu č. 7:

Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemku par. č. 94/2 a pozemek par. č. 1680 mezi Městyssem Vojnův Městec a xxx a xxx.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

8. Kupní smlouva na prodej pozemku par. č. 1681 o výměře 42 m²

Kupní smlouva je mezi Městyssem a panem xxx na zajištění přístupové cesty na pozemek Základní školy. Dojde k prodeji části pozemku u bývalé budovy xxx a nákupu cesty mezi touto budovou a xxx.

Usnesení k bodu č. 8:

Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemku par. č. 1681 mezi Městyssem Vojnův Městec a panem xxx.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

**9. Smlouva o dílo s dodavatelem stavby na projekt stavebních úprav
Základní školy**

Ve výběrovém řízení byl vybrán radou Městysu jako nejvhodnější dodavatel stavby „Stavební úpravy ZŠ Vojnův Městec“ Stylstav s. r. o., Křižanov za cenu díla 13.411.156 Kč vč. DPH.

Starosta upozornil , že v bodě XI.8. bude text: Smlouva byla schválena Radou městyse dne 18.5.2020 usnesením k bodu č. 4 – myslí se text smlouvy, který odsouhlasila Rada na základě schválení poskytovatelem dotace a metodikem SMO.

Usnesení k bodu č.9

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi Městysem Vojnův Městec a dodavatelem Stylstav s. r. o., Křížanov 256, 594 51 Křížanov na stavební úpravy ZŠ ve Vojnově Městci a pověřuje starostu k podpisu smlouvy po splnění zákonných podmínek.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

10. Financování stavebních úprav Základní školy

Z důvodu stavebních úprav Základní školy jsme nuceni uzavřít úvěr na pokrytí výdajů spojených s pracemi. Po příjmu dotace, kterou obdržíme po dokončení stavby bude větší část z úvěrované částky splacena a zbytek bude splácen měsíčními splátkami. Úvěr je rozdělen na část dotační a na prostředky, které jsou nad rámec dotace.

Nad rámec dotace proinvestuje Městys navíc odhadem 3 500 000 Kč., v tom je zahrnuto vybavení učeben, které dle projektovaného rozpočtu činí 1 350 000 Kč bez DPH. Vybavení učeben budeme soutěžit na jaře 2021.

Usnesení č. 1 k bodu č. 10

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o úvěru registrační číslo 99026615235 mezi Komerční bankou a.s, se sídlem Praha 1, Na příkopě 33, čp. 969 a Městysem Vojnův Městec na předfinancování dotace “Stavební úpravy Základní školy ve Vojnově Městci ve výši 11 243 000 Kč a s tím související smlouvy o zajištění blankosměnkou.

Hlasování: pro 11,proti 0,zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 2 k bodu č. 10

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o úvěru refistrační číslo 99026696498 uzavřené mezi Komerční bankou a.s se sídlem Praha 1, Na příkopě 33, čp 969 a Městysem Vojnův Městec na spolufinancování projektu “Stavební úpravy ZŠ ve Vojnově Městci a financování vybavení ZŠ ve výši 3 000 000 Kč a s tím související smlouvy o zajištění blankosměnkou.

Hlasování: pro 11, proti 0,zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

11. Rozpočtové opatření č. 9/2020

Rozpočtové opatření je sestaveno zejména z důvodu stavebních úprav Základní školy. Další položkou je například dotace na úpravu autobusové zastávky a dotace pro TJ Jiskru.

Usnesení k bodu č. 11

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2020.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

12. Novostavba rodinného domu na pozemku par. č. 1640

Pan xxx dodal žádost o vyjádření včetně situace a pohledů stavby na par. č. 1640, včetně stanoviska AOPK ohledně výskytu bledulí a stanoviska Dopravního inspektorátu PČR k zamýšlenému sjezdu. Jednali jsme o tom i částečně minulé zasedání zastupitelstva. Důležitým dokumentem k záměru pana xxx je stanovisko Odboru rozvoje a územního plánování ze Žďáru nad Sázavou. Jedná se o nesouhlasné stanovisko se záměrem novostavby rodinného domu jako celku, dle zpracované projektové dokumentace včetně přípojek infrastruktury, zpevněných ploch a oplocení na pozemku.

Zástupce investora požaduje příjezdovou cestu, která by měla být napojena na chodník okolo kostela a vyzývá zastupitele, aby k tomu přihlédl. Starosta vyzval investora k dalšímu jednání, aby stavba včetně sjezdu byla v souladu s požadavky Územního plánu a respektovala dotčené území.

Usnesení z bodu č. 12

Zastupitelstvo schvaluje záměr stavby včetně sjezdu a přípojek investora xxx na pozemku par. č. 1640.

Hlasování: pro 3, proti 6, zdržel se 2
Usnesení nebylo přijato.

13. Zpráva o činnosti finančního výboru, kontrolního výboru

Finanční výbor

Předseda finančního výboru MUDr. Petr Machala přednesl zprávu o činnosti finančního výboru a o provedené kontrole běžného účtu a kontrole pokladny za 2. čtvrtletí.

Kontrolní výbor

Předsedkyně kontrolního výboru Petra Jarošová přednesla zprávu o činnosti kontrolního výboru. Kontroly provedly dne 23.7. a 3.8., byly kontrolovány zápisy a usnesení z rad, plnění usnesení ze zápisu zastupitelstva, kdy nebyly zjištěny žádné nedostatky.

14. Zpráva o průběhu a přípravě akcí v roce 2020

Biocentrum Občiny

Práce na projektu jsou v závěrečné fázi. Betonářské práce jsou hotovy včetně zásypu hráze, bude probíhat opevnění hráze na obou rybnících a další začíšťovací práce a dorovnání terénu. Z tohoto důvodu se oba rybníky napouští jen částečně. Dodavatel stavby přesunul techniku na jiný projekt, urgujeme dokončení prací.

Zkapacitnění vodovodu

Pokračujeme na přípravě akce. V současné době probíhají projekční práce xxx za účelem získání stavebního povolení. Dále jsme podali žádost o dotaci na Ministerstvo zemědělství. Celková projektovaná investice činí 48 000 000 Kč. V případě přidělení dotace bychom v zimě soutěžili dodavatele stavby.

Autobusová zastávka

Obdrželi jsme dotaci z Kraje Vysočina z dotačního titulu Bezpečná silnice 2020 na opravu autobusové zastávky u bývalé Rasty ve výši 64 000 Kč, celkové náklady včetně nového vybavení budou necelých 150 000 Kč. Stavebně by měla být zastávka na podzim hotová. Poté proběhne malířská výzdoba se stavebními dominantami městyse.

Výměna rozvaděčů

Za pomoci získané dotace z Kraje Vysočina ve výši 127 000 Kč z dotačního titulu Program obnovy venkova 2020 vyměníme rozvaděče veřejného osvětlení. Společnost Osvětlení a energetické systémy a. s. byla vyzvána k zajištění stavebního povolení.

Rekonstrukce sociálního zařízení v budově ZŠ

Ze získané dotace od Kraje Vysočina z dotačního titulu Naše škola 2020 budeme v rámci rekonstrukce Základní školy taktéž rekonstruovat částečně sociální zařízení v 1. patře. Celková investice je 291 119 Kč a z dotace obdržíme 120 000 Kč. Druhá část sociálního zařízení se bude rekonstruovat v rámci dotace z MMR v rámci projektu „Stavební úpravy Základní školy“.

Příprava parcel v lokalitě zahrádky

Byly objednány projekční práce na přípravu dvou stavebních parcel v lokalitě zahrádek. V příštím roce uvažujeme realizovat zasíťování.

Víceúčelové hřiště

Požádali jsme MMR o dotaci na vybudování víceúčelového hřiště za sokolovnou, bohužel jsme tuto dotaci nezískali. V současné době připravujeme žádost na dotaci od Nadace ČEZ, ve které bychom mohli získat až 2 mil. Kč.

Stavební úpravy Základní školy

Jedná se o celkovou rekonstrukci střechy s vybudováním podkrovních učeben a se zhotovením výtahu. Z části bude opraveno sociální zařízení v 1. patře, zbylé bude řešeno z krajské dotace. Máme vysoutěženého dodavatele – Stylstav Křižanov, dokončení prací je plánováno na srpen 2021. Na jaře budeme ještě soutěžit dodání vybavenosti učeben. Celková výše dotace činí 11 242 149 Kč a odhadovaná cena realizace je zhruba o 3,5 mil. Kč vyšší.

Dotace na kůrovce

Máme připravenou žádost na dotaci na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity, v loňském roce městys obdržel částku 94 217 Kč v letošním roce očekáváme, že po loňské „těžbě“ bychom mohli obdržet částku ještě o 40 000 Kč vyšší.

Pošta Partner

Proběhlo místní šetření se zástupci České pošty a Pošty Partner a jednatelem firmy ELOV, která by stavebně realizovala přípravu prostoru, byly dohodnuty termíny přechodu na Poštu Partner, v září bude Česká pošta přestěhována do Malé zasedací místnosti radnice, v prostorách současné pošty proběhne rekonstrukce a od října by měl být zahájen provoz Pošty Partner.

V tomto bodě proběhla diskuze na téma dokončení akce Biocentrum Občiny.

15. Různé, diskuze

Starosta poděkoval všem, kdo se zapojil do organizování programu Vojnoměstecké pouti. Zmínil nadcházející Volby do Krajského zastupitelstva a do Senátu Parlamentu České republiky, které se konají 2. a 3. října a v případě konání druhého kola 9. a 10. října. Dále sdělil, že v případě příznivé epidemiologické situace v říjnu připravujeme opět Vojnoměstecké posvícení s bohatým programem ve dnech 16. až 18. října.

V tomto bodě proběhla diskuze, kdy xxx zmínil nepovolený sklad materiálu a vjezd stavebních strojů na pozemek v jeho vlastnictví. Dále bylo diskutováno znečištění potoka z trubky vyústující z areálu zemědělského družstva.

16. Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům za aktivní účast při jednání a zastupitelstvo v 19:58 hodin ukončil.

Zapsala: Beranová Monika
Ve Vojnově Městci dne 6.8.2020

.....
Mgr. Karel Rykr, starosta

.....
Martin Havlíček, místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Petra Jarošová

.....
Jana Losenická Ondráčková